

5/2008

19.03.2008

Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj Pörssitiedote LAINOJEN LYHENNYKSET JA SJOITUKSET LYHYEEN KORKOSALKKUUN JA YRITYSLAINOIHIN

JULIUS TALLBERG-KIINTEISTÖT OYJ

Pörssitiedote
19.3.2008

LAINOJEN LYHENNYKSET JA SJOITUKSET LYHYEEN KORKOSALKKUUN JA YRITYSLAINOIHIN

Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj:n hallitus on päättänyt likvidien varojensa sijoittamisesta seuraavaa:

1. lyhentää yhtiön lainoja
2. sijoittaa markkinatilanteen mukaan lyhyen ajan velkainstrumentteihin, kuten debentureihin ja yrityslainoihin sekä talletuksiin.

Yhtiön merkittävin lähiajan investointi tulee olemaan Eicon Business Parkin rakentaminen. Tähän pitkäaikaiseen hankkeeseen pääomat sitoutuvat kuitenkin vasta vaiheittain.

Tammikuussa 2008 Kauppakeskus Martinsillan myynnistä saaduilla varoilla yhtiö on jo lyhentänyt lainojaan 6,3 miljoonalla eurolla. Yhtiön hallitus on päättänyt lyhentää lainojaan vielä noin 8 miljoonalla eurolla sekä sijoittaa lyhyen ajan, mm. debentureihin ja yrityslainoihin. Salkun kokonaisarvo on noin 26 miljoonaa euroa ja se koostuu mm. pankkien debentuurilainoista ja yrityslainoista.

Näiden järjestelyjen jälkeen yhtiön ottamien luottojen määrä on noin 32 miljoona euroa ja yhtiön omavaraisuusaste on 62 %.

Lisätietoja antaa toim.joht. Martti Leisti p. 0500-701019

JULIUS TALLBERG-KIINTEISTÖT OYJ
Hallitus

Jakelu:

OMX Pohjoismainen Pörssi
Keskeiset tiedotusvälineet