

1/2007

29.01.2007

Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj osti SK Property Oy:n osakekannan

JULIUS TALLBERG-KIINTEISTÖT OYJ

Pörssitiedote
29.1.2007

JULIUS TALLBERG-KIINTEISTÖT OYJ OSTI NOIN 10 MILJOONAN EURON ARVOISEN SK PROPERTY OY:N ENEMMISTÖOSUUDEN AMERIKKALAISelta CFSC CAPITAL CORP.:LTA

Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj (JTK) on tänään tehdyllä kaupalla ostanut 82 %:n osuuden SK Property Oy:n osakekannasta. Kaupan kokonaisarvo on noin 10 miljoonaa euroa. JTK on omistanut jo aikaisemmin 18 %:n osuuden ko. yhtiöstä.

Kiinteistöyhtiön osakekanta oikeuttaa omistamaan ja hallitsemaan Espoon Niittykummussa, Länsiväylän varrella, osoitteessa Kappelitie 6 sijaitsevaa noin 9300 m²:n suuruista toimistorakennusta ja Espoon Olarinluomassa, Kehä II:n varrella, osoitteessa Luomannotko 3 sijaitsevaa noin 5200 m²:n suuruista toimisto- ja varastorakennusta. Kappelintie 6:n rakennus on valmistunut vuonna 1987 ja Luomannotko 3 vuonna 1982. Myyjä, CFSC Capital Corp. on CarVal Investors ryhmään kuuluva yhtiö, joka on JTK:n pitkäaikainen strateginen yhteistyökumppani. Yhtiöiden hyvin ja tuloksellisesti sujunut yhteistyö päättyy kaupan myötä.

Omistusoikeus siirtyy kaupan yhteydessä, mutta hallintaoikeus siirtyi taannehtivasti 1.1.2007 alkaen. Tehty kauppa on yhtiön strategisten tavoitteiden mukainen ja kasvattaa kannattavasti yhtiön kiinteistökannan arvoa. Vuokrausmarkkinoinnin tehostamisella, hallinnon yksinkertaistamisella ja rahoituskustannusten alentamisella on mahdollista saavuttaa merkittävä kiinteistöjen tulosparannus.

Lisätietoja antaa toim.joht. Martti Leisti p. 0500-701019

JULIUS TALLBERG-KIINTEISTÖT OYJ
Hallitus

Jakelu:
Helsingin Arvopaperipörssi
Keskeiset tiedotusvälineet