

14/2007

13.06.2007

## **Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj Yritysosto ja ostotarjous Julius Tallberg-Kiinteistöt osti 25,5 milj.euron arvoisen kiinteistöosakkeiden portfolion**

JULIUS TALLBERG-KIINTEISTÖT OYJ

Pörssitiedote  
13.6.2007

JULIUS TALLBERG-KIINTEISTÖT OYJ OSTI NOIN 25,5 MILJOONAN EURON ARVOISEN KIINTEISTÖOSAKKEIDEN PORTFOLION HANNU JA AIRI SOHLBERGILTÄ. HANNU SOHLBERGILLE 1,33 MILJOONAA JULIUS TALLBERG-KIINTEISTÖT OYJ:N UUTTA OSAKETTA.

Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj (JTK) on tänään 13.6.2007 tehdyillä kaupoilla ostanut Hannu ja Airi Sohlbergiltä kuuden kiinteistöyhtiön kaikki osakkeet ja tehnyt lisäksi yhden kiinteistöyhtiön kaikkien osakkeiden kauppaa koskevan esisopimuksen. Kauppojen kokonaishinta, sisältäen edellä mainitun esisopimuksen, on noin 25,5 miljoonaa euroa. Edellä mainittujen kiinteistöyhtiöiden omistuksessa olevista kiinteistöistä kolme sijaitsee Vantaalla ja neljä Helsingissä. Kiinteistöjen yhteispinta-ala on noin 21 500 m<sup>2</sup> ja vuokrausaste noin 94 %. Tilat ovat pääosin toimisto- ja liiketilakäytössä. JTK:n hallitus on tänään tekemällään päätöksellä antanut Hannu Sohlbergille suunnatusti osana kauppahinnan suoritusta 1,33 miljoonaa JTK:n osaketta (joka vastaa noin 5,04 prosenttia JTK:n kaikista osakkeista ja näiden tuottamista äänistä, kun annetut uudet osakkeet on rekisteröity) 3,76 euron osakekohtaista merkintähintaa vastaan, jolloin suunnatun annin kokonaisarvo on noin 5,0 miljoonaa euroa.

Kaupat tehtiin kiinteistöyhtiöiden osakekauppana ja koskien seuraavien kiinteistöyhtiöiden osakkeita:

1. Kiinteistö Oy Helsingin Valimotie 2, Pitäjänmäki, Helsinki
2. Kiinteistö Oy Tiilitie 8, Petikko, Vantaa
3. Kiinteistö Oy Petikon Palvelutalo (Petikontie 6, Vantaa)
4. Kiinteistö Oy Tiilitie 10, Petikko, Vantaa
5. Kiinteistö Oy Sirrikujan Teollisuustalo (Sirrikuja 1, Helsinki)
6. Kiinteistö Oy Kivensilmänkuja 2, Myllypuro, Helsinki

Lisäksi tehtiin esisopimus koskien seuraavan kiinteistöyhtiön osakkeita:

Kiinteistö Oy Helsingin Höyläämötie 2, Pitäjänmäki, Helsinki

Omistus- ja hallintaoikeus edellä mainittuihin kohteisiin 1 - 6 siirtyivät kauppojen toteuttamisen yhteydessä. Kiinteistö Oy Helsingin Höyläämötie 2:n osakkeiden kauppaa koskevan esisopimuksen mukaisesti tällaisten osakkeiden lopullinen kauppa on tarkoitus tehdä viimeistään kolmen kuukauden kuluessa, mikäli vuokralainen jättää käyttämättä etuosto-oikeutensa.

Tehty investointi on JTK:n historian suurin ja strategisten tavoitteiden mukainen ja kasvattaa JTK:n kiinteistöomaisuuden tämänhetkisen käyvän arvon yli 144 miljoonaan euroon. JTK:n liikevaihto ja tulos tulevat kasvamaan kaupan myötä olennaisesti.

Yhtiön strategisena tavoitteena on jatkaa yhtiön kiinteistöomaisuuden kasvattamista käyttämällä maksuvälineenä suunnattua antia osana kauppaa. JTK:n hallitukselle jää edelleen noin 16,7 miljoonan osakkeen antivaltuutus käyttämättä.

Lisätietoja antaa toim.joht. Martti Leisti p. 0500-701019

JULIUS TALLBERG-KIINTEISTÖT OYJ  
Hallitus

Jakelu:  
Helsingin Arvopaperipörssi  
Keskeiset tiedotusvälineet