

9/2006

15.12.2006

JULIUS TALLBERG-KIINTEISTÖT OYJ:N PÖRSSITIEDOTE

JULIUS TALLBERG-KIINTEISTÖT OYJ

Pörssitiedote
15.12.2006

JULIUS TALLBERG-KIINTEISTÖT OYJ MYI KOY HELSINGIN KANAVARANTA 7:N OSAKEKANNAN CROWNSTONE EUROPEAN PROPERTIES LTD:LLE. POSITIIVINEN TULOSVAIKUTUS ENNEN VEROJA NOIN 6 MILJOONAA EUROA.

Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj (JTK) on tänään tehdyllä kaupalla myynyt Koy Helsingin Kanavaranta 7:n koko osakekannan noin 22,3 miljoonan euron kauppahinnalla.

Kiinteistöyhtiön osakekanta oikeuttaa omistamaan ja hallitsemaan Helsingin Katajanokalla, osoitteessa Kanavaranta 7 sijaitsevaa noin 7000 m²:n suuruista kiinteistöä. Ostaja Crownstone European Properties Ltd on Euroopan laajuinen toimistoihin erikoistunut yhtiö, jonka toimintaa johtaa Cambridge Place Investment Management LLP.

Omistus ja hallintaoikeus siirtyy 15.1.2007. Kaupan positiivinen tulosvaikutus on noin 6 miljoonaa euroa. Arvostettaessa konsernin kiinteistöt käypään arvoon 31.12.2006 kaupan tulosvaikutus tulee jo vuodelle 2006, vaikka kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyy 15.1.2007. Tehty kauppa tukee yhtiön strategista kannattavuustavoitetta. Välittäjänä kaupassa toimi Comreal Oy.

JTK tulee käyttämään vapautuvat varat yhtiön sijoituspolitiikan mukaisesti uudishankintoihin ja kehittämään yhtiön käyttämättömiä rakennusoikeuksia, joista merkittävin on Aviapoliksen alueella sijaitseva Äyritie 6:n noin 24000 m²:n rakennusoikeus.

JTK:n strategisena tavoitteena on osakekohtaisen varallisuuden kasvattaminen ja tuloksen kasvu, joka mahdollistaa vakaan osingonjakopolitiikan toteuttamisen sekä kiinteistöomaisuuden sijoituspolitiikan mukainen kasvu. Tehty kauppa edesauttaa merkittävästi näiden tavoitteiden saavuttamisessa.

Lisätietoja antaa toim. joht. Martti Leisti p. 0500-701019

JULIUS TALLBERG-KIINTEISTÖT OYJ
Hallitus