

6/2005

09.05.2005

## Oy Agfa-Gevaert Ab:n kiinteistön osto

JULIUS TALLBERG-KIINTEISTÖT OYJ

Pörssitiedote  
9.5.2005

AGFAN KIINTEISTÖ ESPOON SUOMENOJALLA JULIUS TALLBERG-KIINTEISTÖT OYJ:N  
OMISTUKSEEN - YHTIÖN KIINTEISTÖKANNAN MARKKINA-ARVO YLI 100 MILJ.EUROA

Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj on tänään ostanut Oy Agfa-Gevaert Ab:ltä Espoon Suomenojalla, osoitteessa Suomalaistentie 7 sijaitsevan kiinteistön 5,2 miljoonan euron kauppahinnalla.

Kiinteistöllä sijaitsee kaksi toimistorakennusta ja varastorakennus, joiden yhteispinta-ala on noin 12000 kem<sup>2</sup>. Kiinteistö sijaitsee merkittäväksi kaupalliseksi keskuksiksi kehittyneellä Suomenojan alueella, jonka merkitys tulevaisuudessa tulee kasvamaan. Alueen liikennejärjestelyjä ollaan parhaillaan parantamassa. Myös nyt ostettuun kiinteistöön liittyy merkittävää jalostuspotentiaalia.

Toimistotaloissa vuokralaisina toimivat Oy Agfa-Gevaert Ab, Bayer Oy ja Agfa Photo Oy sekä varastorakennuksessa Oy Arwidson Ab, jonka tilalle syksyllä 2005 tulee Förlagssystem Finland Ab. Myyjän neuvonantajana toimi Catella Property Oy.

Investointi on Julius Tallberg Kiinteistöt Oyj:n strategian mukainen ja kasvattaa yhtiön kiinteistökannan markkina-arvon yli 100 miljoonan euron, jonka seurauksena yhtiön kiinteistöportfolion riski hajaantuu sekä kokonaistuotto kasvaa.

Lisätietoja antaa toim.joht. Martti Leisti p. 020 7420 721 tai 0500-701019.

JULIUS TALLBERG-KIINTEISTÖT OYJ

Martti Leisti  
toimitusjohtaja