

## **VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS**

**Aika** 17.4.2018 klo 10.00

**Paikka** Yhtiön toimitilat Suomalaistentie 7, Espoo  
**Läsnä** Kokouksen osanottajat ja heidän osake- ja äänimääränsä on esitetty tämän pöytäkirjan 5 §:n liitteenä olevassa ääniluettelossa.

### **1 § Kokouksen avaus**

Kokouksen avasi yhtiön hallituksen puheenjohtaja Susanna Renlund, joka toivotti osakkaat tervetulleeksi.

### **2 § Puheenjohtajan valinta ja sihteerin kutsuminen**

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Susanna Renlund, joka kutsui Hanna Äijälän kokouksen sihteeriksi.

### **3 § Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskun valvojien valinta**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapani Linkosuonio ja Sven-Olof Granberg, joiden päätettiin toimivan tarvittaessa myös ääntenlaskun valvojina.

### **4 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti koolle kutsutuksi ja näin ollen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu liitettiin pöytäkirjaan (liite 1).

### **5 § Kokouksen osallistuja- ja ääniluettelon vahvistaminen**

Kokouksen osanottajista sekä heidän osake- ja äänimäärästään laadittu luettelo vahvistettiin ja liitettiin pöytäkirjaan (liite 2).

Luettelon mukaan kokouksessa oli sen alkaessa edustettuna yhteensä 21.309.576 osaketta, joka edusti 89,72 % yhtiön koko osakekannasta ja 89,72 % äänimäärästä.

### **6 § Tilinpäätös 2017**

Esiteltiin yhtiön ja konsernin tilinpäätökset ajalta 1.1. - 31.12.2017 sekä hallituksen toimintakertomus. Asiakirjat liitettiin pöytäkirjaan (Liite 3).

Esiteltiin yhtiötä ja konsernia koskeva tilintarkastuskertomus, joka liitettiin pöytäkirjaan (Liite 4).

## **7 § Yhtiön tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen vahvistaminen**

Päätettiin vahvistaa yhtiön tilinpäätös konsernitilinpäätöksineen tilikaudelta 1.1.–31.12.2017.

## **8 § Taseen osoittaman voiton käyttäminen ja osingonmaksusta päättäminen**

Todettiin, että konsernin emoyhtiön voittovarot ovat 38 782 754,79 euroa.

Yhtiön hallitus on ehdottanut, että yhtiö jakaisi tilikauden voittovaroista osinkoa 0,12 euroa osakkeelta ja loput osoitetaan edellisten vuosien voitto/tappio tilille.

Yhtiökokous hyväksyi yksimielisesti hallituksen esityksen voitonjaosta.

Osingonjako alkaa 26.4.2018.

## **9 § Vastuuvapauden myöntäminen**

Päätettiin myöntää yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapaus.

## **10 § Hallituksen jäsenten palkkiosta päättäminen**

Päätettiin, että hallituksen jäsenten palkkiona maksetaan 17.000 euroa/kausi puheenjohtajalle, 13.000 euroa/kausi varapuheenjohtajalle sekä 10.000 euroa/kausi jäsenille. Tämän lisäksi maksetaan kullekin kokoukseen osallistuvalla hallituksen jäsenelle 300 euroa/kokous.

## **11 § Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen**

Päätettiin, että yhtiön hallitukseen valitaan yhteensä viisi jäsentä.

## **12 § Hallituksen jäsenten valinta**

Valittiin hallituksen varsinaisiksi jäseniksi seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka Susanna Renlund, Kaj Hedvall, Jukka Lehtola, Wilhelm Rosenlew ja Martin Tallberg.

## **13 § Tilintarkastajan palkkiosta päättäminen**

Päätettiin, että tilintarkastajien palkkiot maksetaan esitettävän kohtuullisen laskun mukaan.

## 14 § Tilintarkastajien valinta

Päätettiin, että Yhtiön varsinaisena tilintarkastajana jatkaa KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy.

## 15 § Hallituksen valtuuttaminen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta

Päätettiin yksimielisesti hyväksyä hallituksen ehdotus (liite 5) valtuuttaa hallitus päättämään enintään 2.300.000 yhtiön oman osakkeen hankkimisesta. Yhtiön osakkeet hankitaan yhtiön vapaalla omalla pääomalla ja hankitut osakkeet mitätöidään. Valtuutus on voimassa seuraavaan yhtiökokoukseen saakka. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään osakkeiden hankkimisesta myös muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden omistuksen suhteessa (suunnattu hankkiminen). Osakkeet hankitaan yksityisiltä markkinoilta ja hankintahinta, joka voidaan pitää käypänä arvona, perustuu yhtiön osakkeen oikaistuun nettosubstanssiarvoon, jossa mm. kiinteistövarallisuus on arvostettu käyvin arvoon ja ehdotettu osakekohtainen osinko on huomioitu. Hallituksella on oikeus päättää muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista. Hankkimispäätöksen sisältö pidetään osakkeenomistajan saatavilla yhtiön kotisivuilla ([www.kiinteistot.tallberg.fi](http://www.kiinteistot.tallberg.fi)) sen ajan, jonka kuluessa hankittavat osakkeet on tarjottava yhtiölle.

## 16 § Kokouksen päättäminen

Koska muita käsiteltäviä asioita ei ollut, puheenjohtaja päätti kokouksen.

In fidem

Susanna Renlund

Hanna Äijälä

Pöytäkirja tarkistettu ja hyväksytty

Tapani Linkosuonio

Sven-Olof Granberg