

9/2005

28.10.2005

Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj:n laajennushanke

JULIUS TALLBERG-KIINTEISTÖT OYJ

PÖRSSITIEDOTE
28.10.2005

KOY LIUKUMÄENTIE 15:N 7 MILJONAN EURON LAAJENNUSHANKE

Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj on tänään solminut pitkäaikaisen vuokrasopimuksen Oy Schenker East Ab:n kanssa Liukumäentien kiinteistöstä. Yhtiö on ollut kiinteistössä vuokralaisena jo vuodesta 1999 lähtien.

Liukumäentien varasto- /logistiikkakiinteistö sijaitsee osoitteessa Liukumäentie 15, Helsinki.

Sopimuksen mukaan Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj rakennuttaa nykyiseen kiinteistöön noin 9600 m²:n laajennusosan sekä nykykiinteistön kellaritilaan uuden ajoluiskan. Projekti toteutetaan KVR-urakkana Rakennusgemini Oy:n kanssa. Laajennushankkeen kokonaisarvo on noin 7 miljoonaa euroa. Sopimuksen mukaisesti hanke valmistuu kesällä 2006. Uudella vuokrasopimuksella on positiivinen vaikutus yhtiön liikevaihtoon ja tulokseen vuosina 2006 ja 2007. Liukumäentien kokonaislaajuus on laajennuksen valmistumisen jälkeen noin 24000 m².

Investointi on Julius Tallberg Kiinteistöt Oyj:n strategian mukainen ja kasvattaa yhtiön kiinteistökannan nykyistä yli 100 miljoonan euron markkina-arvoa, jonka seurauksena yhtiön kiinteistöportfolion riski hajaantuu sekä kokonaistuotto kasvaa.

Lisätietoja antaa toim.joht. Martti Leisti
p.0207420721 tai 0500-701019.

JULIUS TALLBERG-KIINTEISTÖT OYJ

Martti Leisti
toimitusjohtaja